

Comune di Vigone (Torino)

**Delibera Consiglio Comunale n.41/2019 “Interventi di riuso e di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente di cui agli articoli 3 e 4 della L.R. 16/18. Modifica al p.r.g.c. vigente non costituente variante” ai sensi dell’articolo 17 comma 12, lettera h bis) della LT 56/1977 e smi.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**SENTITO** l’intervento del Sindaco che relaziona quanto segue:

--la Regione Piemonte ha approvato, nel mese di Ottobre 2018, la L.R. 04/10/2018, n. 16 recante “*Misure per il riuso, la riqualificazione dell’edificato e la rigenerazione urbana*” con la quale ha voluto incentivare il recupero dell’edificato esistente;

--nel mese di Aprile 2019 è pervenuta al Comune di Vigone, conformemente alla L.R. 16/18, una richiesta di alcuni cittadini per l’applicazione della nuova norma limitatamente al proprio fabbricato, in particolare è stato chiesto di poter modificare parzialmente la destinazione d’uso del piano terra del fabbricato da “uffici” a “residenza”, piano terra già parzialmente destinato ad abitazione pertinenziale all’attività artigianale – capannone – sito in zona artigianale – industriale IR1 “*Aree di riordino e completamento*” del vigente P.R.G.C.;

--l’Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto a valutare la pratica, anche contattando informalmente gli uffici regionali per verificare l’applicabilità della nuova norma regionale, esprimendosi successivamente, con nota del 25 Settembre 2019, favorevolmente in merito alla richiesta pervenuta;

--la deliberazione che sottopongo alla vostra approvazione illustra puntualmente, ai sensi della L.R. 16/18, le motivazioni per le quali il Comune di Vigone ritiene ammissibile il “riuso” a destinazione abitativa da realizzarsi, senza ampliamenti, all’interno del volume dell’edificio esistente;

[...]

...OMISSIS...

[...]

## DELIBERA

**--DI RICHIAMARE** la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;

**--DI APPROVARE**, per le motivazioni indicate in premessa e ai sensi dell’art. 17, comma 12, lettera h bis), della L.R. 56/77 e s.m.i., la modifica al Vigente P.R.G.C., con individuazione dell’immobile oggetto di riuso sito in Via Circonvallazione n. 6, censito al foglio 29, mappale 185, subalterni n. 2-3-4, come risulta dall’allegato A predisposto dal richiedente, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**--DI STABILIRE** che l’immobile oggetto di riuso, sito in Via Circonvallazione n. 6, censito al foglio 29, mappale 185, subalterni n. 2-3-4, potrà essere oggetto dei seguenti interventi: “riuso” con destinazione d’uso “abitativa” da realizzarsi, senza ampliamenti e con cambio della destinazione d’uso di parte degli “uffici” e opere di ristrutturazione edilizia da realizzarsi all’interno del volume dell’edificio esistente condizionata al mantenimento del carattere di

pertinenzialità della porzione abitativa nel rispetto alla cosa principale (capannone con attività artigianale);

**--DI DARE ATTO** che, per effetto della presente deliberazione, viene puntualmente individuato l'immobile censito al foglio 29, mappale 185, subalterni n. 2-3-4, come richiesto dalla L.R. 16/18, oggetto di riuso sulla Tavola D3 del P.R.G.C. vigente e su quello oggetto di variante, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 27 dicembre 2018, apportando le seguenti modifiche:

--modifica Tavola D3 Piano regolatore Vigente con l'apposizione di (\*) sull'immobile puntualmente individuato;

--modifica Tavola D3 Piano regolatore adottato con l'apposizione di (\*) sull'immobile puntualmente individuato;

che vengono allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

**--DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione, unitamente agli allegati, alla Regione Piemonte ed alla Città metropolitana di Torino, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 17, comma 13, della L.R. 56/77 e s.m.i.;

**--DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata ed Urbanistica tutti gli ulteriori adempimenti conseguenti il presente deliberato compresa la redazione di successiva edizione coordinata del P.R.G.C. vigente, aggiornato con le modifiche non costituenti variante di cui alla presente deliberazione;

**--DI DISPORRE** che notizia dell'adozione della presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, sia comunicata ai capigruppo consiliari;

**--DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile con il voto separato e favorevole di tutti i presenti;